

### III. ZAŁĄCZNIKI

STAROSTWO POWIATOWE  
W KRAKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

„Budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 982/4 i 982/7 w miejscowości Wojcieszków od km 0+000,00 do km 0+284,50 oraz od km 0+000,00 do km 0+032,00.”

BIURO PROJEKTOWE:

**OBSŁUGA TECHNICZNA INWESTYCJI**

Tomasz Tkaczyk

Ryżki 67a

21-400 Ryżki 67a

INWESTOR:

**GMINA WOJCIESZKÓW**

ul. Kościelna 38

21-411 Wojcieszków

NAZWA ZADANIA:

**„Budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 982/4 i 982/7 w miejscowości Wojcieszków od km 0+000,00 do km 0+284,50 oraz od km 0+000,00 do km 0+032,00.”**

STADIUM:

## PROJEKT BUDOWLANY

CZEŚĆ OPRACOWANIA:


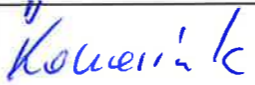
### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

### I OCHRONY ZDROWIA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

#### Kategoria XXV

(drogi i kolejowe drogi szynowe)

BRANŻA	DROGOWA		
STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Blumert	St-759/77	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Arkadiusz Konasiuk	LUB/0183/PWOD/06	

DATA OPRACOWANIA:

**SIERPIEŃ 2025**

NR EGZEMPLARZA:

**1**

„Budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 982/4 i 982/7 w miejscowości Wojcieszków od km 0+000,00 do km 0+284,50 oraz od km 0+000,00 do km 0+032,00.”

## 1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT

Zakres robót przy realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności.

- roboty przygotowawcze i porządkowe,
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
- zdjęcie humusu, jego załadunek i transport,
- geodezyjne wytyczanie elementów przedsięwzięcia,
- dostawa materiałów,
- wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania tras projektowanych sieci z istniejącymi,
- zabezpieczenie skrzyżowań dróg i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
- oznaczenie oraz zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej,
- zabezpieczenie przejścia i przejazdów dla mieszkańców,
- wykonanie wykopów,
- budowa konstrukcji jezdni drogi i poboczy,
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją,
- inwentaryzacja powykonawcza.

## 2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Jako prace szczególnie niebezpieczne (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy), które wystąpią przy realizacji przedmiotowej inwestycji są:

- prace przy użyciu materiałów niebezpiecznych,
- prace na wysokości.

Oprócz tego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) § 6 podaje zakres robót budowlanych:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,

Poniżej zestawiono elementy zagospodarowania, które w czasie budowy mogą powodować ww. zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- układ komunikacyjny,
- bliskość linii niskiego i średniego napięcia.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

### Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Przewidywane zagrożenia to:

- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem budowlanym,
- porażenie prądem podczas prowadzenia robót w pobliżu przewodów energetycznych,
- najechanie sprzętem budowlanym (koparki, walce, samochody transportowe),
- zasypanie lub przygnięcie pracowników podczas załadunku oraz wyładunku wbudowywanych elementów.

### 3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości roboty prowadzone w pobliżu czynnych linii komunikacyjnych:

- zagrożenie potrąceniem przez przejeżdżający pojazdy. Zagrożenie występuje w miejscu wykonywania robót, przez okres, w którym będą wykonywane.

### 4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy, który ma na celu zapoznać pracownika z zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na stanowisku. Szczególnie należy zwrócić uwagę na rygory bezpieczeństwa, których należy przestrzegać podczas wykonywania robót.

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określenia sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia,
- Każdy pracownik na budowie musi przed rozpoczęciem prac posiadać aktualne badania lekarskie.

**5. TECHNICZNO – ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE**

Aby zapobiec przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP,
- pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie w zakresie koniecznym do wykonywania wyznaczonych zadań,
- pracownicy powinni wykonywać prace, do których posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych, między innymi przez ustawienie tablic informacyjnych z ostrzeżeniami: "Teren budowy - wstęp wzbroniony",
- stosować odzież ochronną oraz nakrycia głowy,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą wyznaczenia dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych,
- składowanie urobku na odkład może odbywać się tylko po jednej stronie wykopu z pozostawieniem pasa wolnego terenu pomiędzy krawędzią wykopu, a stopą odkładu o szerokości 1,0 m dla komunikacji,
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
- stanowisko do prac spawalniczych wyposażyć w sprzęt gaśniczy,
- w przypadku powstania zagrożenia należy powiadomić niezwłocznie odpowiednie służby techniczne lub ratownicze w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia (straż pożarna, pogotowie techniczne lub ratunkowe),
- do likwidacji zagrożenia oraz do prowadzenia akcji ratowniczej lub ewakuacyjnej należy wyznaczyć odpowiednią osobę posiadającą adresy i telefony jednostek ratowniczych,
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,
- zaleca się, aby pojazdy budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłały sygnał dźwiękowy,
- prace w rejonie sieci elektrycznych, teletechnicznych i innych należy prowadzić ręcznie, po powiadomieniu i pod nadzorem ich użytkowników, a w pobliżu na widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną numerami telefonów policji, straży pożarnej, pogotowia gazowego, energetycznego oraz konserwatora sieci telefonicznej i wodociągowej.
- Kierownik Budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

Personel realizujący inwestycję powinien składać się z:

- Kierownika budowy,
- Kierowników robót,
- Mistrzów,
- Przeszkolonych operatorów maszyn budowlanych,
- Przeszkolonych pracowników fizycznych,
- Przeszkolonych pracowników laboratorium,
- Przeszkolonych pracowników służby geodezyjnej,

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ z uwzględnieniem dokładnych procedur postępowania na budowie w razie zagrożeń bezpieczeństwa zdrowia. Ponadto Kierownik Budowy powinien ująć w planie BIOZ

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Harmonogram robót.

sierpień 2025, opracowali:

Stanowisko	Branża	Imię i Nazwisko	Uprawnienia i podpis
Projektant	drogowa	<b>mgr inż. Andrzej Blumert</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierii w zakresie dróg <b>PROJEKTANT</b> <i>[Podpis]</i> mgr inż. Andrzej Blumert M. 159/17
Sprawdzający	drogowa	<b>mgr inż. Arkadiusz Konasiuk</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej <i>[Podpis]</i> LUB/0183/PWOD/06

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §

2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. ANDRZEJ JACEK BLUMERT s. Bolesława  
magister inżynier komunikacji kolejowej

urodzony(a) dnia 16.08.1946 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta

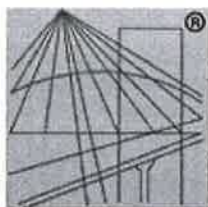
w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i  
lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



Za zgodność  
z oryginałem  
ZUP PREZYDENTA MIASTA

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki  
Z-ca naszego Architekta Warszawy  
mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZIY-93Y-7SU \*

Pan ANDRZEJ BLUMERT o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0352/09

adres zamieszkania ul. ZAKŁADOWA 3, 04-683 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-27 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność  
z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LOIIB.OKK.7131/38-7132/123/06

Lublin, dnia 12 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 12 pkt 1 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817 / w związku z § 28 Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

**Pan Arkadiusz Jarosław KONASIUK**

magister inżynier

urodzony dnia 23 września 1979 r. w Węgrowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. LUB/0183/PWOD/06**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Łkiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Konasiuk  
Olszewnica 40  
21-302 Kąkolewnica
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. n/a



Za zgodność  
z oryginałem  
**PROJEKTANT**  
mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

**Pan Arkadiusz Jarosław KONASIUK**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń

II. Na mocy § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, oraz § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

Za zgodność  
z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-GGL-CT7-TJC \*

Pan Arkadiusz Jarosław Konasiuk o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0090/07

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-03 11:33:04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność  
z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJCIESZKÓW

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14  
Wojcieszków, 18.08.2025 r.

ING.6727.173.2025.MB

## WYRYS I WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr X/34/11 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 190, poz. 2964 z dnia 13 grudnia 2011 r.

Działka o numerze ewidencyjnym **982/4** położona w obrębie **Wojcieszków** ma przeznaczenie:

- obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **4 KDw- terenu drogi wewnętrznej**.

Działka o numerze ewidencyjnym **982/7** położona w obrębie **Wojcieszków** ma przeznaczenie:

- obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **5 KDXJ- terenu ciągu pieszo- jezdnego**.

Załączniki:

1. wyrys - część rysunku w skali 1:1 000 (2 strony formatu A3),
2. wypis - kserokopia stron: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 22, 23 (12 stron formatu A4).

Wyrys i wypis wydano dla Urzędu Gminy Wojcieszków ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków.

Zwolnione z opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 2111).

Z up. WÓJTA  
*Grażyna Bernat*  
mgr *Grażyna Bernat*  
KIEROWNIK  
Referatu Inwestycyjno - Gospodarczego  
Za zgodność  
z oryginałem  
**PROJEKTANT**  
*Andrzej Blumert*  
mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Wojcieszków  
zam. ul. Kościelna 46  
21-411 Wojcieszków
2. A/a

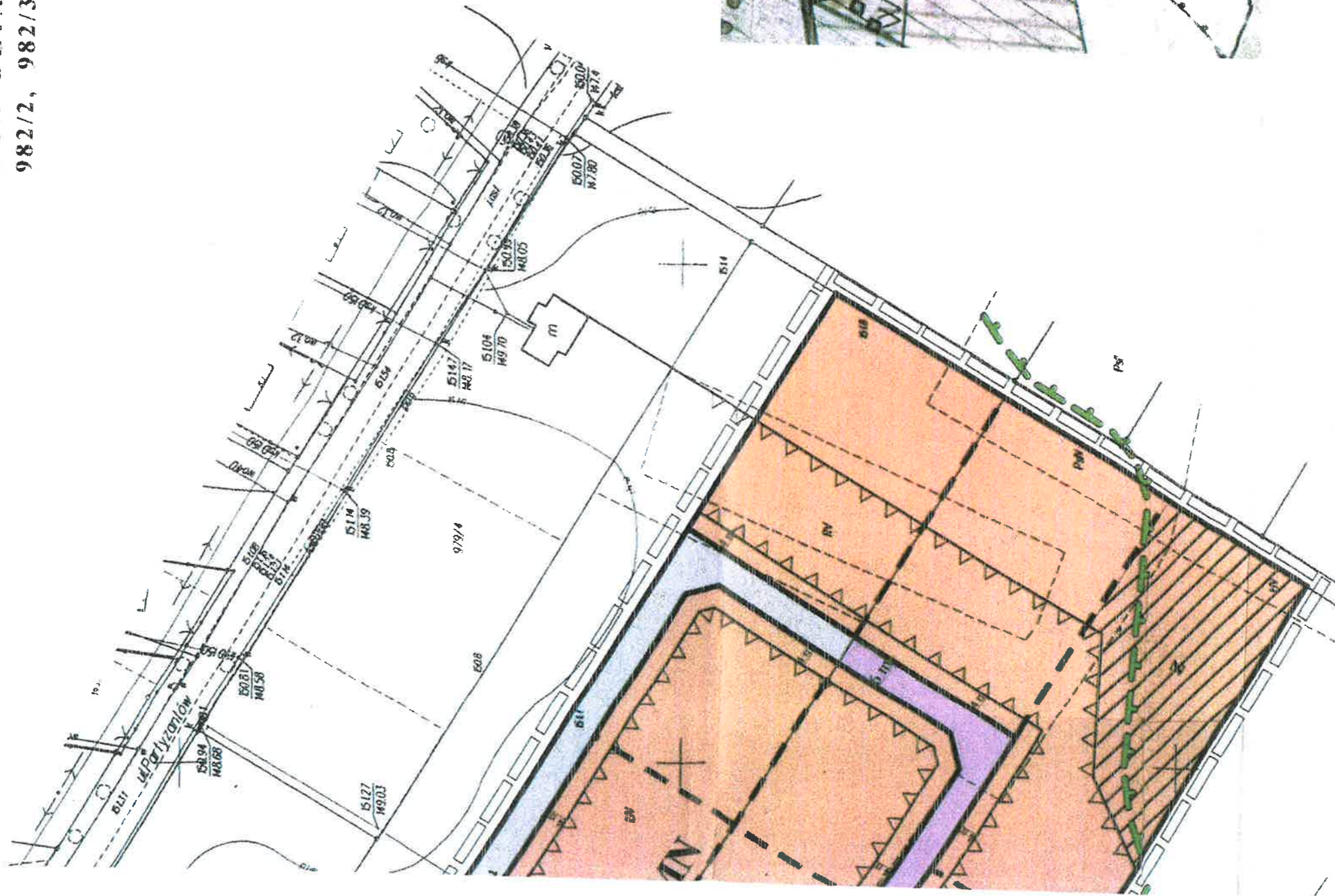


# Załącznik N

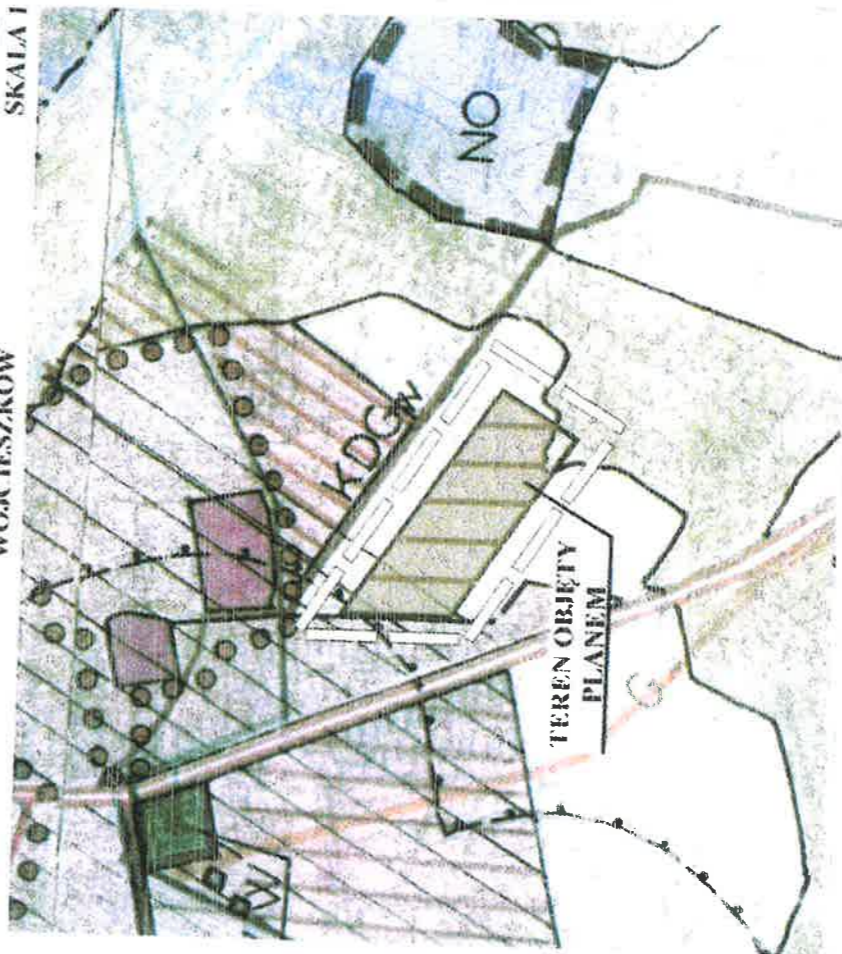
DO UCHWAŁY NR X/34/11 RADY GMINY WOJCIESZKA  
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2011r. - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJCIESZKA  
DLA DZIAŁEK O NR EW. 981/2, 981/3, 981/4,  
982/2, 982/3, 982/4, 982/5, 982/6 W WOJCIESZKO

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Janusz Barszcz

SKALA 1:



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WOJCIESZKÓW SKALA 1



EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

TEREN ZIELENI NISKIEJ W TERENIE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ



1MN, 2MN, 3MN

4 KDw

5 KDXJ



Z up. WÓJTA

mgr Grażyna Bernat  
KIEROWNIK  
Referatu Inwestycyjno - Gospodarczego  
Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

Załącznik Nr 1 (strona 1)  
do decyzji/ postanowienia  
znak IN-6113.113.1035.H3  
z dn. 13.05.2015

TYTUŁ	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZA PRZESTRZ. GMINY WOJCIESZKÓW
SKALA	1 : 1 000
OPRACOWANO	ANNA WARDKA - ARCHITECT PRACOWNIA ARCHITECTURALNO URBANISTYCZNA, UL. W LUBLINIE
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR EWA SOWINSKA
	LUBLIN 2011 R.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
DEPARTAMENT BUDOWNICTWA  
ARCHITEKTURY  
ul. Piłsudskiego 14  
21-400 Łuków

**UCHWAŁA Nr X/34/11**  
**RADY GMINY**  
**WOJCIESZKÓW**  
z dnia 27 października 2011 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Rynek 13, 14-100 MB  
Z dn. 15.10.2011 r.

Z up. WÓJTA  
mgr Grażyna Bernat  
KIEROWNIK  
Referatu Inwestycyjno - Gospodarczego

w sprawie uchwalenia zmian: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz uchwał Rady Gminy Wojcieszków: Nr XXXIII/180/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków oraz Nr XXXIII/181/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka – Rada Gminy Wojcieszków **uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/86/99 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 22 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.
2. Uchwała się zmianę:
  1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - **zwanego dalej planem** - wyrażonego w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XXX/145/2001 z dnia 20 lipca 2001 r. ze zm. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 5 października 2001 r. Nr 81, poz. 1219 – w obszarze:
    - a) We wsi WOJCIESZKÓW
      - Dz. 981/2, 981/3, 982/2, 982/3, 982/4, 982/5, 982/6, 982/1 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - Dz. 892/6, 892/10, 892/12, 894, 895, 892/2, 892/7, 892/13, 892/4, 892/5 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
      - Dz. 261/2 z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą i usługi oraz fragmentu działki 261/1 pod poszerzenie drogi,
    - b) We wsi WÓLKA DOMASZEWSKA
      - Dz. 646/1, 646/2 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
    - c) We wsi OTYLIN
      - Dz. 110 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową,
    - d) We wsi HERMANÓW
      - części Dz. 86, 87, 88 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

**PROJEKTANT**

mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

- część Dz. 95 z przeznaczeniem pod gospodarkę hodowlaną
- e) We wsi Wola Bystrzycka
  - Dz. 132/15 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- f) We wsi KOLONIA BYSTRZYCKA
  - części Dz. 196, 197 z przeznaczeniem pod gospodarkę hodowlaną oraz wydzielanie drogi dojazdowej,

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka - **zwanego dalej planem** - wyrażonego w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XVII/97/2000 z dnia 17 marca 2000 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 25 października 2000 r. Nr 81, poz. 742. - w obszarze:  
we wsi KOLONIA BYSTRZYCKA  
- dla części działki Nr 196 pod wydzielanie drogi wewnętrznej dla obsługi projektowanego terenu gospodarki hodowlanej w Kolonii Bystrzyckiej.

## § 2

Plan stanowią:

1. ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,
2. część graficzna - rysunki planu w skali 1:1000 (załączniki Nr 1÷9),
3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik Nr 10),
4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik Nr 11).

## § 3

Rysunki planu i ustalenia planu oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag i realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowią integralną całość.

## Rozdział 1 Przepisy ogólne

## § 4

Definicje pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 ust.1,
2. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1÷9 do niniejszej uchwały,

Za zgodność  
z oryginałem  
PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

3. **teren** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol i przypisane do niego ustalenia,
4. **symbol terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
5. **linie rozgraniczające** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru opracowania na tereny o różnym przeznaczeniu.
6. **nieuciążliwym zagospodarowaniu** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną i usługową oraz przedsięwzięcia ustalone z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych, których oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny oraz na terenach sąsiednich.

## § 5

Pojęcia występujące w uchwale, nie wyjaśnione w § 4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

## § 6

### 1. Część tekstowa planu zawiera:

- 1) **Przepisy ogólne** - zawarte w rozdziale I;
- 2) **Ustalenia ogólne dotyczące zagospodarowania obszarów** - zawarte w rozdziale II:
  - a) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zawarte są w ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - zawarte są w § 11,
  - b) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zawarte są w ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - zawarte są w § 12,
  - c) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zawarte są w § 13,
  - d) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zawarte są w § 14,
  - e) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie - zawarte są w § 15,
  - f) ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości - zawarte są w § 16,
  - g) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy komunikacji i sieci infrastruktury technicznej - zawarte są w § 17
  - h) ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego użytkowania - zawarte są w § 18,
  - i) ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji - zawarte są w § 19,
  - j) ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz imprez masowych - zawarte są w § 20.
- 3) **Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad i warunków oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

Za zgodność  
z oryginałem  
PROJEKTANT

mgr Inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

według rodzajów przeznaczenia oznaczonych symbolami na rysunkach

w skali 1:1000 - zawarte w rozdziale III - §§ 21 - 29

4) Przepisy końcowe - zawarte w rozdziale IV.

## 2. Część graficzna planu zawiera:

- 1) Oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:
  - a) granice terenu objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone symbolami numerowymi i literowymi,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) Oznaczenia z dopuszczeniem korekty - rodzaj korekty określa się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

## § 7

W zagospodarowaniu terenów oprócz zasad zawartych w rozdziałach II-III, obowiązują przepisy szczególne zawierające dodatkowe ograniczenia, procedury lub zasady dysponowania terenami na cele określone w planie.

## § 8

Warunki ustalone w celu ochrony środowiska przyrodniczego, zabytków i dziedzictwa kulturowego oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w rozdziale II mają pierwszeństwo przed zasadami zawartymi w rozdziale III i IV.

## § 9

Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy dochowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia podstawowego – zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

## § 10

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem:

1. obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania, z zakazem rozbudowy istniejących obiektów o funkcji sprzecznej z przewidzianą planem;
2. plan nie przewiduje tymczasowego zagospodarowania terenów innego niż istniejące obecnie.

Za zgodność  
z oryginałem  
PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

## Rozdział II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW

### § 11

#### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obowiązuje zasada podporządkowania przekształceń funkcjonalno – przestrzennych w obrębie terenów planistycznych wymienionych w ustaleniach szczegółowych wartościom środowiska kulturowego i przyrodniczego.
2. Obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach niniejszego planu.
3. Zmiany ukształtowania terenu, związane z realizacją inwestycji nie mogą powodować spływu wód na tereny sąsiednie. Ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych w obrębie działki budowlanej.
4. Obowiązuje zasada urządzania miejsc parkingowych (postojowych) dla potrzeb użytkowników w granicach działki z uwzględnieniem minimalnych wskaźników:
  - 1) 1 miejsce parkingowe na 1 gospodarstwo domowe
  - 2) 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej

### § 12

#### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Ogólne wymagania ochrony i kształtowania środowiska, realizujące zasadę zrównoważonego rozwoju na obszarze objętym planem.
  - 1) Ochrona i zachowanie elementów przyrodniczych, w tym terenów wyłączonych z zabudowy, które należą do powierzchni biologicznie czynnej, zwłaszcza istniejącej zieleni, w tym łąk i terenów podmokłych i obniżeń terenowych.
  - 2) Dopuszcza się przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
  - 3) Uciążliwości poszczególnych przedsięwzięć (z wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej) winny ograniczać się do terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny.
  - 4) zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez:
    - a) kompleksowe działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami, urządzenia i kształtowania terenów zieleni,
    - b) ochronę walorów krajobrazowych terenu i warunków klimatycznych, zakaz wykonywania prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem koniecznych zabezpieczeń przed skutkami zjawisk żywiołowych,
    - c) zakaz zmiany stosunków wodnych, mogących naruszać równowagę systemu ekologicznego,

Za zgodność  
projektu  
mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

- d) zakaz oprowadzania ścieków do wód i gruntu,
- e) utrzymanie standardów jakości środowiska,
- f) przeprowadzanie i wykonywanie obiektów liniowych w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, na ochronę walorów krajobrazowych, dziko żyjących zwierząt i możliwość ich przemieszczania
- g) zapisy zawarte w ust 1 p.4, p.5e i p.1.5f nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

## 2. Obszary o złożonych warunkach gruntowych.

Na obszarach o złożonych warunkach gruntowych zabudowa może być dopuszczona w oparciu o dokumentację geotechniczną, geologiczno-inżynierskie i hydrogeologiczne, wykonane zgodnie z przepisami szczególnymi, ustalające m.in. geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

## 3. Ochrona przed hałasem

Dla terenów objętych planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg przepisów odrębnych.

## § 13

### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenach objętych planem ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu dla terenu przy parku i zespole folwarcznym w Wojcieszkowie zał. Nr 2 niniejszego planu). Na terenie objętym strefą obowiązują następujące zasady:

- 1) ustala się obowiązek utrzymania dotychczasowego użytkowania
- 2) zabrania się wprowadzenia zwartych nasadzeń wysoką roślinnością
- 3) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych
- 4) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy mogą być dokonywane jedynie po uzyskaniu zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 14

### USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Plan wyznacza ogólnodostępne tereny przestrzeni publicznych, przewidziane na poszerzenie dróg publicznych, gdzie dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i reklam.

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

## §15

**USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA  
TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE  
ODREBNYCH PRZEPISÓW W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE  
NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH  
OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na terenach objętych planem nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

## §16

**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału.

## §17

**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY  
SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**1. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem przewiduje się z dróg publicznych - istniejących i przewidzianych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XXX/145/2001 z dnia 20 lipca 2001 r. ze zmianami oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XVII/97/2000 z dnia 17 marca 2000 r.

**2. USTALENIA W ZAKRESIE ELEKTROENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI:**

2.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną dla terenów objętych planem przewiduje się na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XXX/145/2001 z dnia 20 lipca 2001 r. ze zmianami oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XVII/97/2000 z dnia 17 marca 2000 r.

2.2. Obsługa telekomunikacyjna zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Przebudowa istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów szczególnych.

z oryginałem  
PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

**3. USTALENIA W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ:**

Wypożyczenie w media (zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenie w ciepło) oraz zagospodarowanie odpadów na terenach objętych planem przewiduje się na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XXX/145/2001 z dnia 20 lipca 2001 r. ze zmianami oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XVII/97/2000 z dnia 17 marca 2000 r.

**§18****USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

1. Tereny objęte planem mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
2. Plan nie przewiduje tymczasowego zagospodarowania terenów innego niż istniejące obecnie.

**§19****USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Plan nie przewiduje rehabilitacji zabudowy ani infrastruktury technicznej.

**§20****USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH ORAZ TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH**

1. Plan nie obejmuje terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

Za zgodność  
z oryginałem  
**PROJEKTANT**  
*[Podpis]*  
mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

Rozdział III  
ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG  
RODZAJU PRZEZNACZENIA,  
PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 21

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH  
NA ZAŁĄCZNIKU NR 1 ( działki Nr ewidencyjny 981/2, 981/3, 982/1, 982/2, 982/3,  
982/4, 982/5, 982/6 w Wojcieszkowie):

1. TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ oznaczony symbolem 1 MN, 2MN,  
3MN

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: - teren zabudowy jednorodzinnej.

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) z uwagi na położenie działek w terenie o złożonych warunkach gruntowych, realizacja budynków w oparciu o ekspertyzę hydrogeologiczną, na podstawie której określone zostaną warunki posadowienia budynków,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- c) min wielkość działki – 1100 m<sup>2</sup>
- d) proponowane granice podziału na działki mają charakter orientacyjny i mogą ulec skorygowaniu przy zachowaniu układu komunikacyjnego oraz minimalnej powierzchni działek 1100 m<sup>2</sup>,
- e) max wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- f) max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,
- g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- h) wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku
- i) poziom parteru na wysokości max 0,6 m. od poziomu terenu,
- j) forma zabudowy – wolnostojąca,
- k) kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 20°- 45° i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,
- l) liczba kondygnacji – ew. podpiwniczenie, parter + ew. poddasze użytkowe w spadzistym dachu,
- m) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego na każdej działce, jednokondygnacyjnego, przekrytego dachem o symetrycznych spadkach o nachyleniu połaci 20° – 45°. Max wysokość– 7,0 m., mierzona jak dla budynków mieszkalnych,
- n) dostępność drogowa z istniejących dróg i projektowanego ciągu pieszo-jezdnego,
- o) parkingi w ilości 1 mp na 1 gospodarstwo domowe do zrealizowania na działce inwestycyjnej,
- p) wyklucza się ogrodzenia z betonowych przęseł prefabrykowanych.

Za zgodność  
z oryginałem  
PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

**2. TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ** oznaczony symbolem **4 KDw**

Istniejąca droga wewnętrzna o szer. 8 m. w liniach regulacyjnych. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**3. TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO** oznaczony symbolem **5KDXJ**

Projektowany ciąg pieszo-jezdny o szer. 5 m. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Za zgodność  
z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

## Rozdział IV

## PRZEPISY KOŃCOWE

## § 30

## USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK % WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń niniejszego planu, ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

## § 31

W wyniku uchwalenia planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązujących:

**1.miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków**  
- zwanego dalej planem - wyrażonego w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XXX/145/2001 z dnia 20 lipca 2001 r. ze zm. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 5 października 2001 r. Nr 81, poz. 1219 – w obszarze:

- a) we wsi WOJCIESZKÓW
  - dz. 981/2, 981/3, 982/2, 982/3, 982/4, 982/5, 982/6, 982/1
  - dz. 892/6, 892/10, 892/12, 894, 895, 892/2, 892/7, 892/13, 892/4, 892/5
  - dz. 261/2 oraz część działki 261/1
- b) we wsi WÓLKA DOMASZEWSKA
  - dz. 646/1, 646/2
- c) we wsi OTYLIN
  - dz. 110
- d) we wsi HERMANÓW
  - części dz. 86, 87, 88
  - część dz. 95
- e) we wsi Wola Bystrzycka
  - dz 132/15
- f) we wsi KOLONIA BYSTRZYCKA
  - części dz. 196, 197

za wyjątkiem ustaleń dotyczących infrastruktury elektroenergetycznej, sanitarnej i komunikacji

**2.miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka** - zwanego dalej planem - wyrażonego w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XVII/97/2000 z dnia 17 marca 2000 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 25 października 2000 r. Nr 81, poz. 742 . – w obszarze:  
we wsi KOLONIA BYSTRZYCKA

- dla części działki Nr 196 pod wydzielenie drogi wewnętrznej dla obsługi projektowanego terenu gospodarki hodowlanej w Kolonii Bystrzyckiej.

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert  
MAZ/BD/0352/09

23

**§ 32**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojcieszków.

**§ 33**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**§ 34**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Janusz Barszcz*

*Za zgodność  
z oryginałem*

PROJEKTANT  
*mgr inż. Andrzej Blumert*  
MAZ/BD/0352/09

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Ściegiennego 11